

DIAGNOSTIC PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES – AVANT TRAVAUX

A Rappel des objectifs	
Le diagnostic plomb avant travaux consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non. La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ de recherche du diagnostic.	
B Objet du diagnostic plomb	
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble
<input type="checkbox"/> Vacant	
<input checked="" type="checkbox"/> Avant travaux	<input type="checkbox"/> Avant démolition
C Adresse du bien	D Propriétaire
Centre médical LALANCE Rue privée 68460 LUTTERBACH	Nom : UGECAM ALSACE Adresse : 10B avenue Achille Baumann 67400 ILLKIRCH- GRAFFENSTADEN
E Commanditaire de la mission	
Nom : UGECAM Qualité : Monsieur KILHOFER	Adresse : Centre médical LALANCE Rue privée 68460 LUTTERBACH
F L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLp300 N° de série : 97074	Nature du radionucléide : Cadmium 109 Date du dernier chargement de la source : 01/11/2013 Activité de la source à cette date : 1480 MBq
G Dates et validité du constat	
N° Constat : Date du constat : 01/03/2018	Date du rapport : 15/03/2018 Date limite de validité : Aucune
H Conclusion	
Présence d'éléments contenant du plomb	
I Auteur du constat	
Signature	Cabinet : EXPERT HABITAT Nom du responsable : DEMOULIN Frédéric Nom du diagnostiqueur : FROMONT Xavier Organisme d'assurance : ALLIANZ Police : 55832566

1 RAPPEL DE LA COMMANDE		
Diagnostic plomb avant travaux		
2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION		
2.1 L'auteur du constat		
Nom et prénom de l'auteur du constat : FROMONT Xavier		
2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)		
Autorisation ASN (DGSNR) : T620412 Nom du titulaire : EXPERT HABITAT		Date d'autorisation : 08/01/2018 Expire-le : 18/12/2019
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :		
2.3 Etalonnage de l'appareil		
Fabriquant de l'étalon : N° NIST de l'étalon :		Concentration : mg/cm ² Incertitude : mg/cm ²
2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel		
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC		Coordonnées : NC
2.5 Description de l'ensemble immobilier		
Année de construction : 1910 Nombre de bâtiments : 2		Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : R+3
2.6 Le bien objet de la mission		
Adresse : Rue privée 68460 LUTTERBACH Type : Centre médical Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC		Bâtiment : 2 Entrée/cage n° : Etage : 3 Situation sur palier : Destination du bâtiment : Centre médical
2.7 Occupation du bien		
L'occupant est <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant		Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
2.8 Liste des locaux visités		
N°	LOCAL	ETAGE
1	Bâtiment AMEED	
2	Bâtiment EXTENSION	
2.9 Liste des locaux non visités		
LA TOITURE N'A PAS ETE VISITEE		

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du diagnostic effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

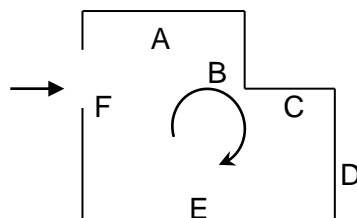
À titre exceptionnel, l'auteur du diagnostic public peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb - Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

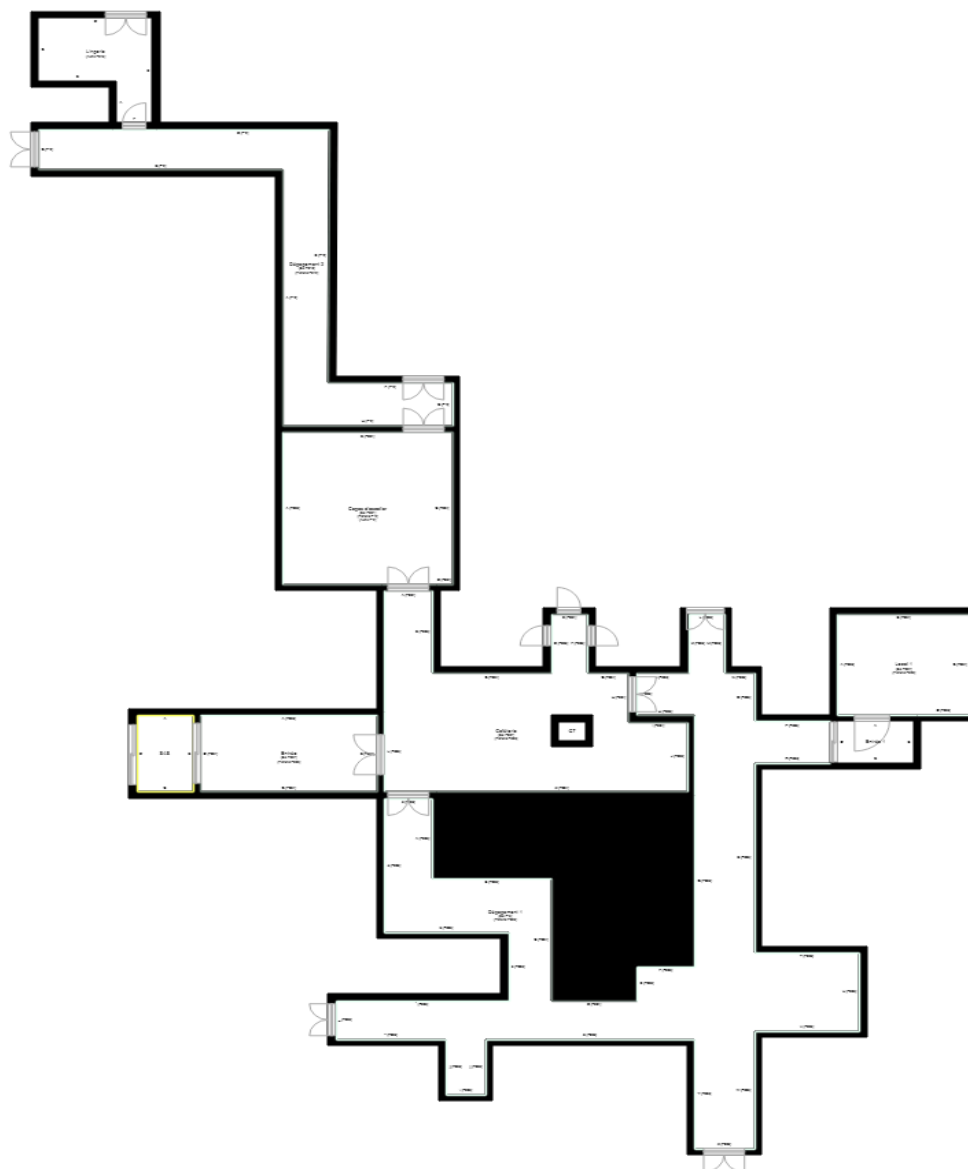
4 PRESENTATION DES RESULTATS

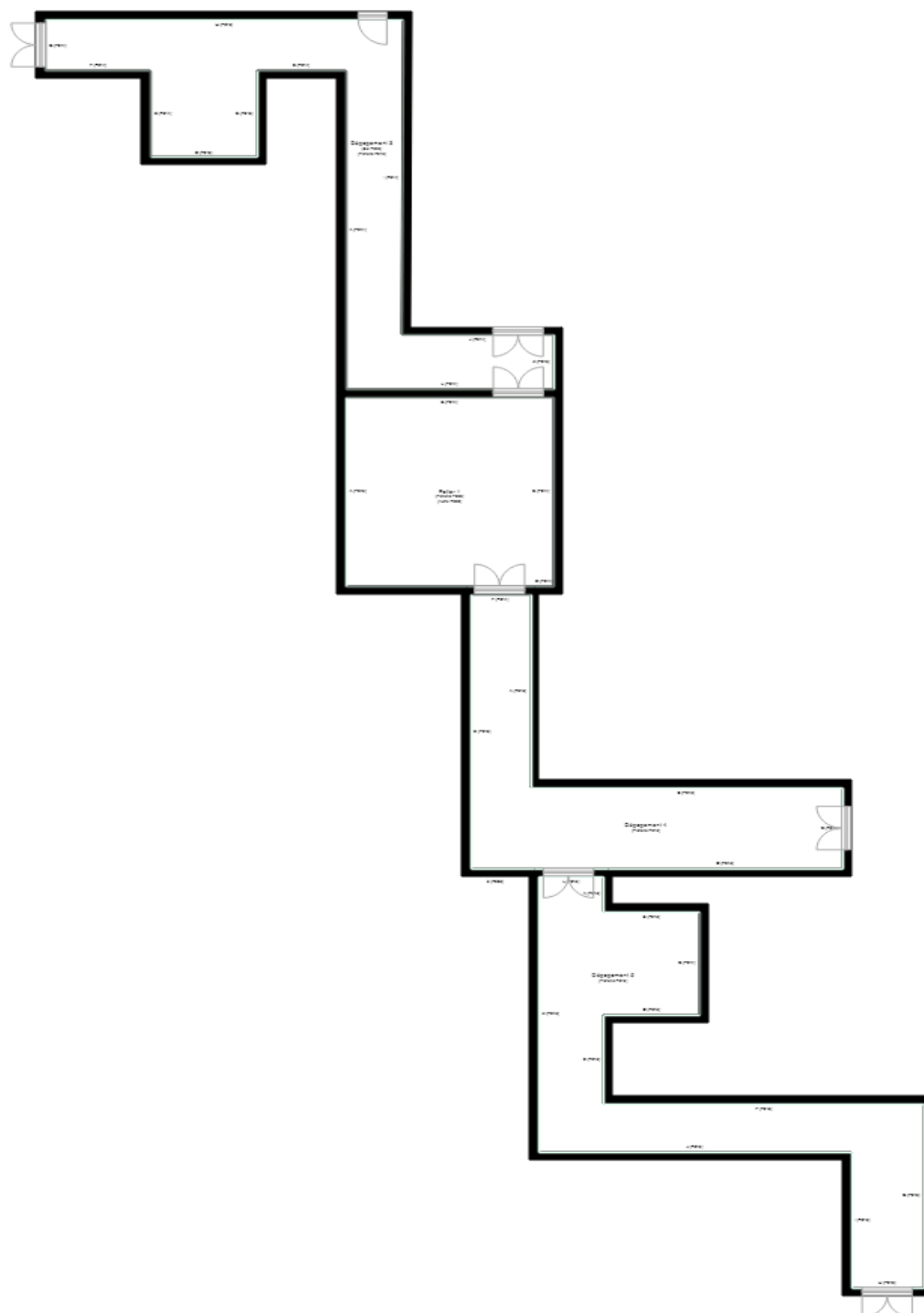
Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

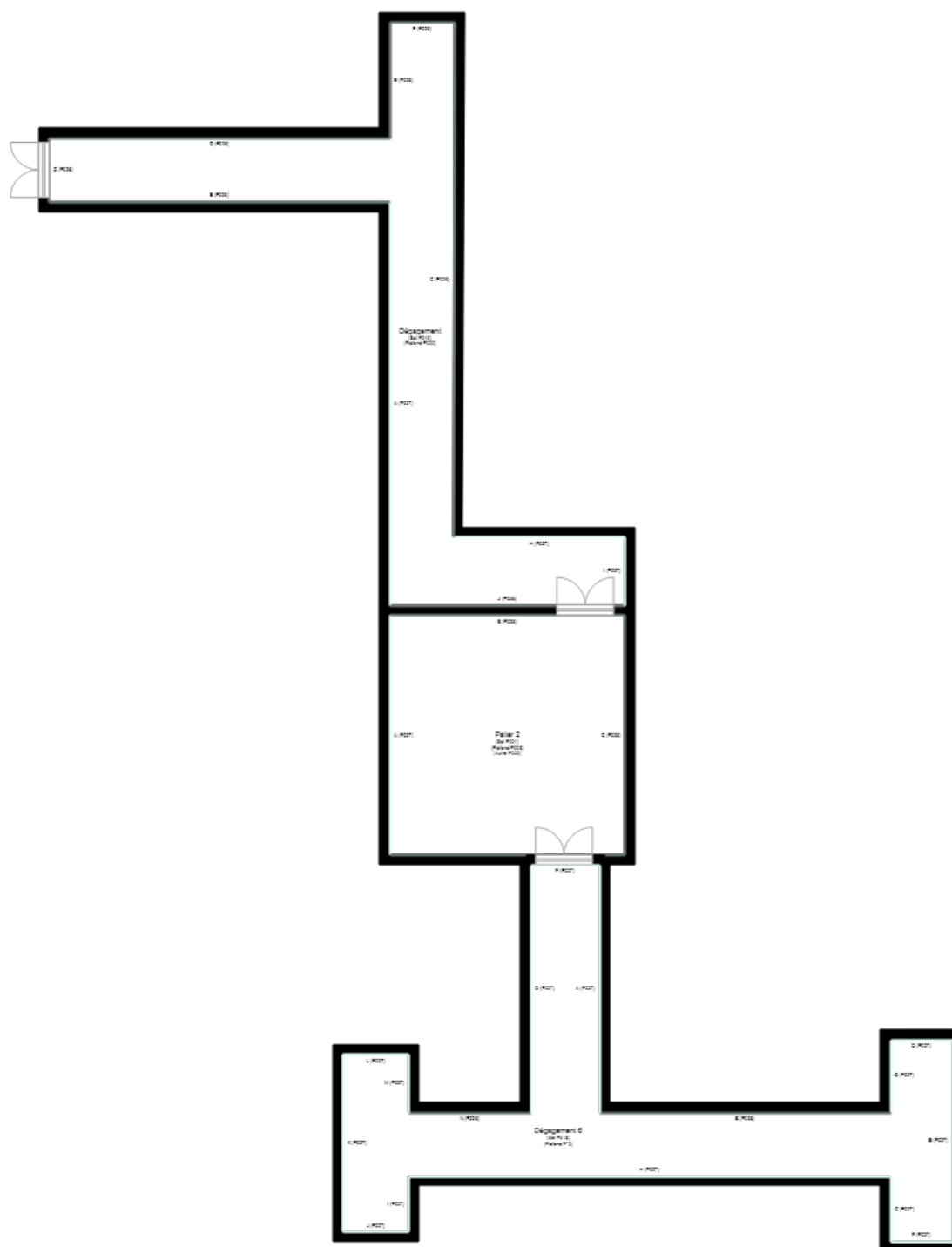
Sens du repérage pour évaluer un local :



5 CROQUIS









6 RESULTATS DES MESURES

PIECE	ELEMENT	REPERAGE	MESURE
Dégagement 1	Peinture / Murs béton	Murs C D H J N D	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs A B E F G I K L M O P Q R S T U V W X Y Z	0.00
	Peinture plinthes bois	Murs A à D	0.05
Cafétéria	Peinture / Murs béton	Murs A C G I K	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs B D E F H J L	0.00
Ensemble Cage Escalier	Peinture / Murs béton	Murs B C D	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs A	0.00
	Peinture main courante métal	Escalier	0.07
	Peinture limon	Escalier	0.00
	Peinture plinthes bois	Murs A B C D	0.03
Entrée	Peinture / Murs béton	Murs B C D	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs A	0.00
Dégagement 2	Peinture / Murs béton	Murs A B C D E F G H	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs D	0.00
	Plinthes carrelage	Murs A B C D E F G H	0.00
Dégagement 3	Peinture / Béton	Murs A B C E F H	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs D G	0.00
Dégagement 4	Peinture / Murs béton	Murs A B C D E	0.03
	Peinture / Murs placo	Murs F	0.00
Dégagement 5	Peinture / Murs béton	Murs C	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs A B D E F G H I J K L	0.00
Dégagement / Couloir 1 / Couloir 2	Peinture / Murs béton	Murs B C D E F G J	0.01
	Peinture/ Murs placo	Murs A H I	0.00
Dégagement 6 / Couloir	Peinture / Murs béton	Murs B N	0.00
	Peinture / Murs placo	Murs A C D E F G H I J K L M O P	0.00
Radiologie	Peinture / Murs béton	Murs B C	0.02
	Peinture / Murs placo	Murs A D	16.9
	Peinture porte + bâti (orange)	Murs D	50.4
	Peinture plinthes bois	Murs A B C D	4

PIECE	ELEMENT	REPERAGE	MESURE
	Radiateur	Murs B	0
	Peinture porte + bâti (violet)	Murs D	32.8
	Peinture porte + bâti (rouge)	Murs D	41
Bâtiment AMEDEE Extérieurs	Peinture sous basement	Façade pignon	0.01
	Peinture murs bâtiment	Façade pignon	0.06

7	COMMENTAIRES
	Néant